

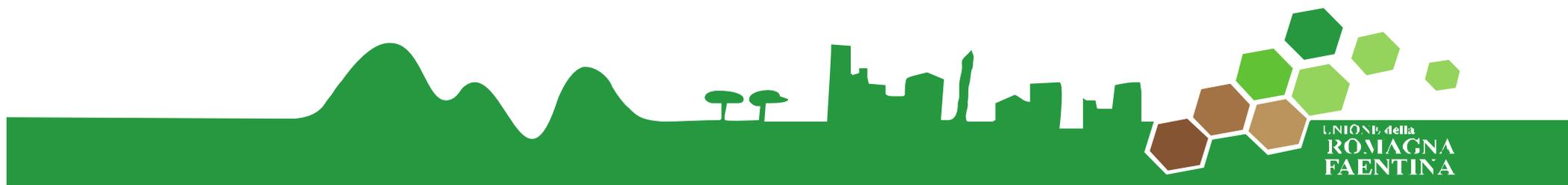


# SETTORE TERRITORIO

## La digitalizzazione in ambito edilizio

Faenza, 15.03.2019

*Arch. Lucia Marchetti*

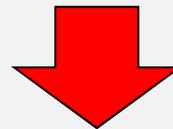




## LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TUTTA L'URF IN UN CLICK



Da oggi, su progetto del **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** del Settore Territorio, è disponibile la consultazione delle cartografie (territorio su base catastale, toponomastica, RUE Regolamento Urbanistico ed Edilizio) per tutti i Comuni dell'Unione della Romagna Faentina e con accesso libero a tutti.



<http://www.romagnafaentina.it/L-Unione-dei-comuni/Servizi-online/Edilizia-e-Urbanistica/SIT-Sistema-Informativo-Territoriale>



# SETTORE TERRITORIO: la digitalizzazione in ambito edilizio

The screenshot displays a web browser window with the URL <https://apps.romagnafaentina.it/ctw-faenza/>. The browser title is "CT Client Web 5.6.0 - Comune di Faenza - 20-09-2016 (11:59:02) - Internet Explorer". The application interface includes a map of Faenza with various planning overlays in red, orange, and purple. A legend on the right side, titled "Gruppi Tematici", lists several categories with checkboxes:

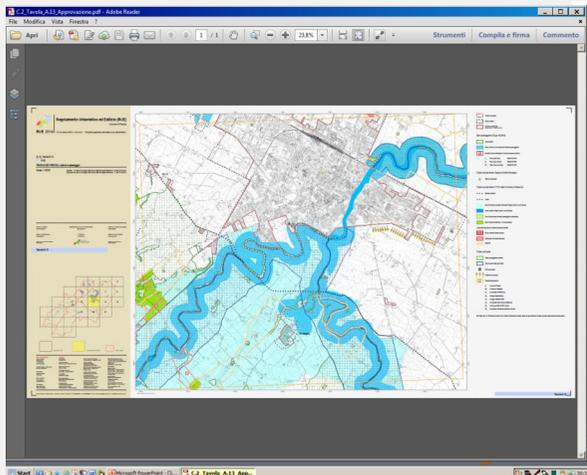
- RUE Approvato**
  - RUE Approvazione**
    - Ambiti sottoposti a POC
    - Aree ogg. strumenti attuativi
    - Aree per connessioni viarie
    - Complessi di valore Cult e Test
    - Disc. del Tessuto Storici
    - Disc. del Territorio Rurale
    - Disc. del Territorio Urbano
    - Distributori di carburante
    - Dotazioni Territoriali
    - Perimetro Centro Urbano
    - Perimetro borghetti e cave
    - Perimetro dei Poli Funzionali
    - Perimetro del Centro Storico
    - Quadro d'unione
    - Vestizioni
  - RUE Centro Storico**
    - A1 Categorie d'intervento**
      - Categorie d'intervento
      - Specifica Disciplina\_Cat\_Int
    - A2 Cat. di inter. spazi aperti**
      - Categ. Interventi Spazi Aperti
    - Aero CS Faenza**
      - Fotogrammetria CS
      - Perimetro\_CS\_Aero
      - vestizioni\_CS
    - B Attrezz. e spazi collettivi**
      - Dot. Terr. e Poli Funzionali
      - Spec. Disciplina (P) Funz.
    - C Politiche d'intervento**
      - Area Monumentale
      - Assi Commerciali
      - Locali da conservare
      - Politiche d'intervento
      - Specifica Disciplina
      - Specifica Disciplina (P)
  - RUE Impianti e Infrastrutture**
    - RUE Impianti e Infrastrutture**
      - CER
      - Fasce di rispetto stradali
      - Impianti e Infrastrutture (A)
      - Impianti e Infrastrutture (L)
      - Impianti e Infrastrutture (P)
      - Infr. e serv. per mobilità (L)

At the bottom of the map, there is a scale bar (200 m / 1000 ft), a scale of 1:20K, and coordinates: 4731415.74500, 4909485.49844 (EP SG:3003) (Monte Mario Italy 1). A small inset map titled "Mappa di sintesi" is also visible.

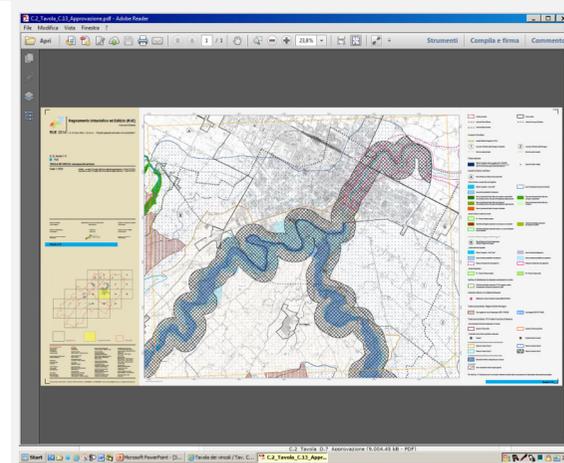
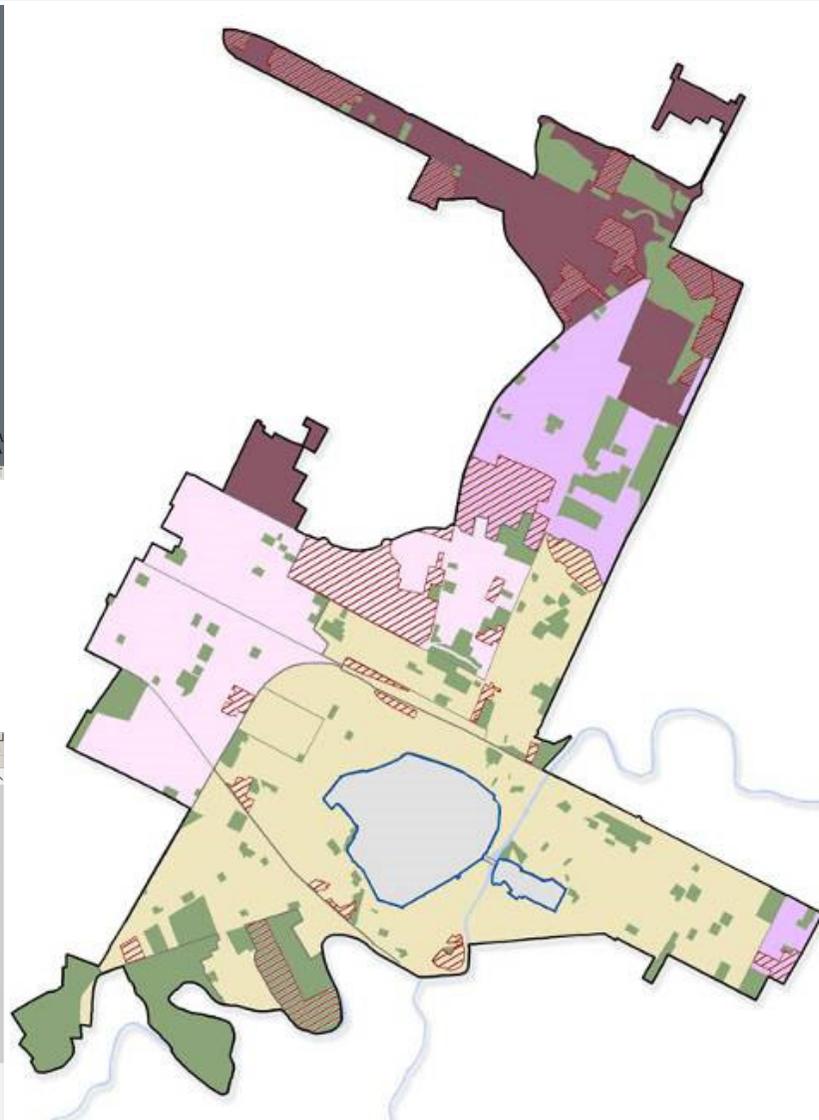
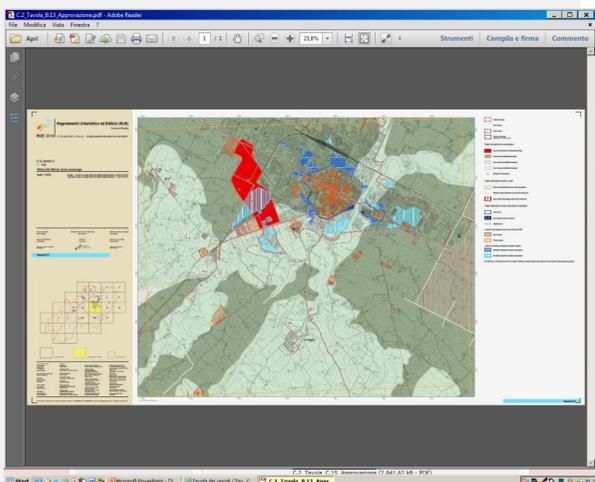
IL SIT

UNIONI della  
ROMAGNA  
FAENTINA

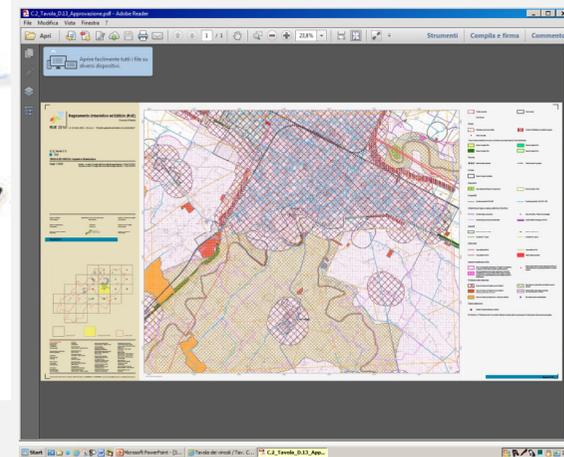
# SETTORE TERRITORIO: la digitalizzazione in ambito edilizio



**NATURA E  
PAESAGGIO**



**SICUREZZA  
DEL  
TERRITORIO**



## BENEFICI/UTILITA'

Possibilità di verifica e consultazione delle principali norme che regolano il Territorio, compreso i vincoli (paesaggistici, idraulici, monumentali, ecc..) e le tutele di cui alla Pianificazione sovraordinata e di Settore



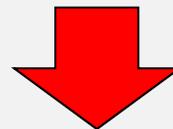
## Prossimi passi

Ulteriore **IMPLEMENTAZIONE** (Centro Storico e vincoli) per i territori di **Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo**



**COME TROVARCI....**

**APPUNTAMENTI ON LINE  
CON I TECNICI  
SUE FAENZA E BRISIGHELLA**



<http://www.romagnafaentina.it/L-Unione-dei-comuni/Servizi-online/Edilizia-e-Urbanistica/SIT-Sistema-Informativo-Territoriale>





L'amministrazione, per facilitare il rapporto con i propri utenti, mette a disposizione questa sezione del portale da cui è possibile, previa [autenticazione](#), accedere ai servizi riservati.

Tutti i servizi del portale sono attivi comodamente da casa Vostra e senza limiti di orario.

I servizi attualmente attivi sono i seguenti:

## SERVIZI PUBBLICI    SERVIZI PRIVATI

### Pratiche SUE - Pubblico elenco

Consultazione pubblica delle pratiche dello Sportello Unico dell'Edilizia

### Prenotazione appuntamenti

Prenotazione appuntamenti con i tecnici dell'Ufficio Edilizia

### Pratiche SUE - Stato di avanzamento

Consultazione dello stato di avanzamento delle pratiche dello Sportello Unico dell'Edilizia

Prenotazione  
appuntamenti  
on line  
PER PROGETTISTI

La modalità di ricevimento su appuntamento riguarda esclusivamente gli istruttori e i Capi Servizio del SUE Faenza e Brisighella, in via Zanelli 4 a Faenza e in via Naldi 2 a Brisighella.

Gli uffici al Piano Terra di via Zanelli 4 (Front-office; Ufficio Casa) e il Servizio Urbanistica ricevono senza appuntamento nei seguenti orari:

martedì..... dalle 14:30 alle 16:30

mercoledì..... dalle 8:30 alle 13:00

giovedì..... dalle 8:30 alle 13:00

Sempre al piano terra di via Zanelli 4, negli stessi orari, è possibile con libero accesso avere informazioni tecniche sulle CILA (Comunicazione inizio lavori asseverata) di Faenza.

Gli uffici del SUE a Brisighella (via Naldi 2) sono aperti al pubblico senza appuntamento anche il sabato dalle 8:30 alle 12:00.

Per sfruttare al meglio il tempo a disposizione si invitano i tecnici a presentarsi **avendo già inquadrato le aree/immobili di interesse nelle tavole di progetto e nelle tavole dei vincoli del RUE** e con ogni utile documentazione (fotografie, elaborati, riferimenti a pratiche precedenti, ecc.).

Sportello/operatore

Arch. Lucio Angelini

Capo Servizio SUE Faenza e Brisighella - Gestione Edilizia

Via Zanelli 4 - Faenza

*Titoli edilizi, informazioni tecniche*

Arch. Lucia Marchetti

Capo Servizio SUE Faenza e Brisighella - Controllo del Territorio

Via Zanelli 4 - Faenza

*Aut. Paesaggistiche, sanatorie, agibilità, CILA, informazioni tecniche*

Arch. Francesca Vassura

Istruttore SUE Faenza e Brisighella

martedì e giovedì: via Zanelli 4 - Faenza

mercoledì: via Naldi 2 - Brisighella

*Titoli edilizi, informazioni*

Tipo appuntamento

Capo Servizio (45 minuti)

# SETTORE TERRITORIO: la digitalizzazione in ambito edilizio

The screenshot displays the website of the Unione della Romagna Faentina, specifically the appointment scheduling page. The page lists several appointment options with details on the day and time. A calendar widget is visible, showing the date selection process. Two blue arrows point to the 'Giorno' label and the calendar widget. The website header includes the logo and name of the union, along with navigation links for public, private, and registered services. The footer shows the year 2018 and the name of the service provider, Euro Servizi S.r.l.

Unione della Romagna Faentina

SERVIZI PUBBLICI | SERVIZI PRIVATI | ACCEDI REGISTRATI

via Naldi 2 - Brisighella  
Aut. Paesaggistiche di Brisighella, titoli edilizi, agibilità, CILA di Brisighella, informazioni tecniche

Geom. Daniele Bernabei  
Istruttore SUE Faenza e Brisighella  
Via Zanelli 4 - Faenza  
Titoli edilizi, informazioni tecniche

Geom. Mirco Missiroli  
Istruttore SUE Faenza e Brisighella  
mercoledì: via Zanelli 4 - Faenza  
giovedì: via Naldi 2 - Brisighella  
Titoli edilizi, agibilità, sanatorie, informazioni tecniche

Geom. Roberto Gagliani  
Istruttore SUE Faenza e Brisighella  
giovedì: via Naldi 2 - Brisighella  
Accesso agli atti di Brisighella, CDU di Brisighella

Giambattista Tassinari  
Accesso agli atti Faenza  
martedì: via Zanelli 4 - Faenza  
Accesso agli atti di Faenza

Giorno

Marzo 2019 | Aprile 2019

Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do
			1	2	3		1	2	3	4	5	6	7
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Hai scelto il giorno: Mercoledì 27 Marzo 2019

Orario

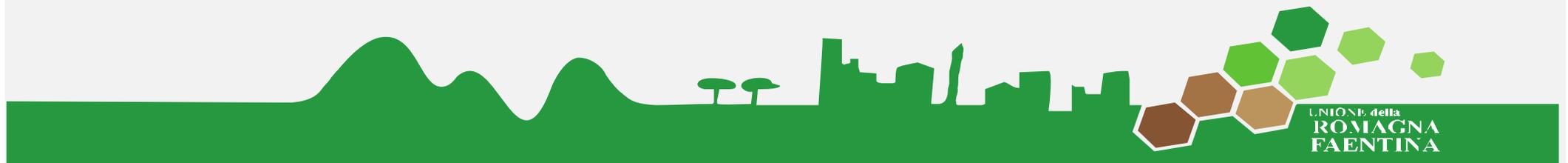
12:15

© 2018 Euro Servizi S.r.l.

**BENEFICI/UTILITA'**



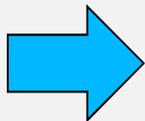
**ZERO CODE e PIANIFICAZIONE DEGLI APPUNTAMENTI**



## ACCESSO AGLI ATTI

**Le ricerche si fanno anche da casa**

Sono disponibili on line le rubriche di **TUTTE** le pratiche edilizie del Comune di Faenza, in archivio **dal 1945 a oggi**.



<http://www.romagnafaentina.it/L-Unione-dei-comuni/Servizi-online/Edilizia-e-Urbanistica/SIT-Sistema-Informativo-Territoriale>



# SETTORE TERRITORIO: la digitalizzazione in ambito edilizio

Accedendo a questo portale è possibile consultare l'archivio storico delle **Pratiche Edilizie** e dei **Condoni Edilizi** L.47/1985 e L. 724/1994.

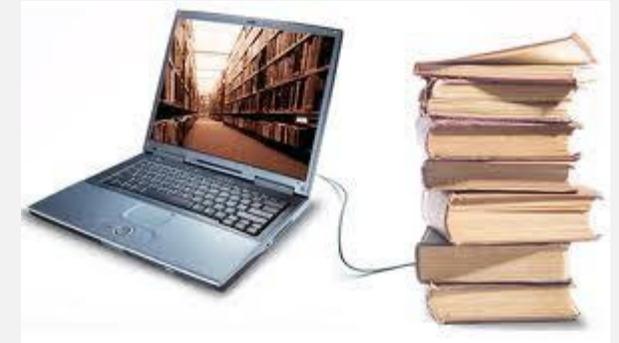
The screenshot shows the 'Unione della Romagna Faentina' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Unione della Romagna Faentina'. Below this, there are search filters for 'SERVIZI PUBBLICI', 'SERVIZI PRIVATI', and 'ACCEDEI REGISTRATI'. The main search area contains several input fields: 'Data', 'Oggetto', 'Via', 'Comune', 'Mappale', 'fino a', 'Referente', 'Civico', 'Foglio', and 'Sub'. Below the search fields are buttons for 'Cerca', 'Nuova Ricerca', and 'Pubblicare Oggi'. The search results are displayed in a table with the following columns: 'Tipo', 'N.Prot', 'Descrizione', and 'Data'. The table contains several entries, with the entry for N.Prot 17379 highlighted by a red dashed box. A blue arrow points to this entry.

	Tipo	N.Prot	Descrizione	Data
Vai	Segnalazione di CEA	17694	SOLAROLO - SCEA A SEGUITO DI SCIA PROT. 37693 DEL 22/06/2017 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO GARAGE, IN VIA BALDASSARRA N.9	12/03/2019
Vai	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17371	FAENZA - CILA - CONDOMINIO - LE CHIOCCIOLE - VIA BANDINI 49-51 / VIA DONATINI 2-4-6-8-10-12 -	12/03/2019
Vai	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17375	FAENZA - CILA - TAMPIERI - VIA DELLA VALLE 1/A -	12/03/2019
Vai	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita Ordinaria	17477	FAENZA - SUAP N. 489/2019 - EUROTECNO S.R.L. ASSIRELLI GIULIANO - INTERVENTO : SCIA VEDI RELAZIONE ALLEGATA VIA GALVANI 45-47	12/03/2019
Vai	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	17378	FAENZA - CILA - LORA BC - VIA EMILIA LEVANTE 33/2 -	12/03/2019
Vai	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita Ordinaria	17379	FAENZA - SCIA PER IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA MONTE SANT'ANDREA N. 10 - FG. 27 - MAPP. 37 - PROPR. GENTILINI LUCA -	12/03/2019
Vai	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita	17545	FAENZA - ISTANZA PER SCIA - LAGHI GABRIELE - VIA FORMELLINO N.6/5 -	12/03/2019

## I NOSTRI NUMERI (Faenza)



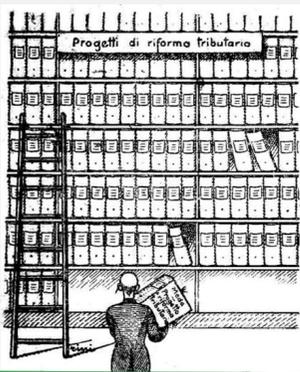
**8.300 faldoni**  
**1037 ml (1 km)**



## DI ARCHIVIO CARTACEO



## 40 DOMANDE DI ACCESSO A SETTIMANA



**PER UNA MOVIMENTAZIONE**  
**DI CIRCA 200 PRATICHE AL MESE**



## PROSSIMI PASSI



### Digitalizzazione degli archivi dell'edilizia e creazione di un unico archivio digitale, ai sensi del codice dell'Amministrazione digitale – CAD

- **Acquisizione** digitale delle pratiche edilizie
- **Redazione** dei metadati e collegamento della banca dati al programma gestionale delle pratiche edilizie e del SIT
- **Collegamento** della pratica al SIT attraverso l'individuazione del fabbricato



## DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

### Per la semplificazione amministrativa

Dematerializzazione dei procedimenti edilizi e sismici e gestione informatizzata delle pratiche edilizie che devono essere presentate in formato digitale e trasmesse tramite PEC

**Per quanto disposto dall'art. 5 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 4-bis.** «Lo sportello unico per l'edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con *modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento*, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche individuate ai sensi dell'articolo 34-quinquies del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Tali modalità assicurano l'interoperabilità con le regole tecniche definite dal regolamento ai sensi dell'*articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*, e successive modificazioni. Ai predetti adempimenti si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.»

e dal **Codice dell'Amministrazione digitale**, tutte le pratiche edilizie (CILA, SCIA, PdC, Autorizzazione Paesaggistica, Valutazione Preventiva e Istanze sismiche), presentate da professionisti delegati, **devono essere trasmesse all'Amministrazione tramite PEC** al

seguente indirizzo: [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)



Anche i **moduli ISTAT** per interventi di ampliamento o nuova costruzione, devono essere **obbligatoriamente compilati on-line** accedendo alla seguente pagina:

<https://indata.istat.it/pdc>



È possibile presentare in **modalità cartacea** unicamente quelle istanze o comunicazioni la cui attivazione non necessita del ricorso ad un tecnico professionista abilitato (**CDU, autorizzazioni amministrative, istanze di abbattimento alberi ecc..**)

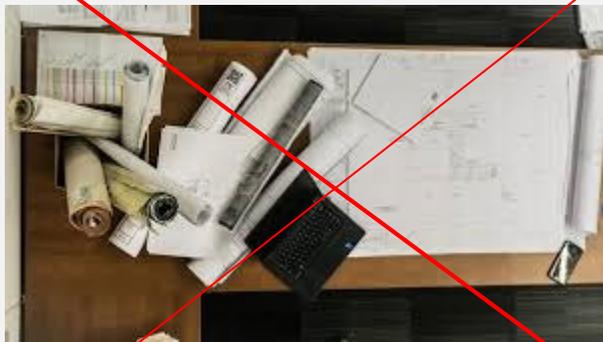
**Oggi I PDC (DI QUALSIASI TIPOLOGIA) SONO  
INTEGRALMENTE DIGITALI  
(ATTO E DOCUMENTI ALLEGATI)**

## Prossimi passi

Adesione al **S.I.Ed.ER**, Sistema Integrato dell'Edilizia dell'Emilia-Romagna, è il sistema informativo condiviso della Regione Emilia-Romagna per la compilazione e l'invio telematico delle pratiche di trasformazione edilizia del territorio. Per poi migrare verso il PORTALE UNITARIO (Sieder, SUAPER, SIS).

## **BENEFICI/UTILITA':**

- ➔ **ZERO CARTA**
- ➔ **IMPLEMENTAZIONE AUTOMATICA DELLA DIGITALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO E CERTEZZA DELLA CONSERVAZIONE**
- ➔ **FACILITA' E VELOCITA' DI TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TRA ENTI**
- ➔ **POSSIBILITA' DI VERIFICA DELLO STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROPRIA PRATICA EDILIZIA E DELLE COMUNICAZIONI INTERCORSE**



**RISPARMIO  
DI TEMPO  
E DI DENARO**





## LA DIGITALIZZAZIONE NEL NOSTRO SETTORE SIGNIFICA



- ➔ **MENO CARTA: TUTELA DELL'AMBIENTE E SALVAGUARDIA DEL PIANETA**
- ➔ **MENO COSTI PER I TECNICI E I CITTADINI**
- ➔ **FACILITA' DI TRASMISSIONE E CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI**
- ➔ **MENO COSTI PUBBLICI**

## INOLTRE

- ➔ **RIDUZIONE DEI TEMPI DI ATTESA** per accesso agli atti rispetto agli attuali degli utenti (tecnici, notai, agenzie immobiliari, cittadini, altre Amministrazioni)
- ➔ **TRASMISSIONE E VISIONE DEI DOCUMENTI** direttamente alla propria postazione/studio senza necessità di recarsi presso il servizio di riproduzione copie

